

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 02 năm 2021

THÔNG BÁO

KHÓA HỌC QUẢN LÝ

VẬN HÀNH NHÀ CHUNG CƯ, QUẢN LÝ TÒA NHÀ, QUẢN LÝ KỸ THUẬT, KỸ THUẬT VIÊN

Kính gửi: Ban Lãnh đạo Quý Cơ quan, Doanh nghiệp

- Căn cứ thông tư số 10/2015/TT-BXD ngày 30 tháng 12 năm 2015, Bộ Xây dựng ban hành quy định về việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức chuyên môn, nghiệp vụ quản lý vận hành nhà chung cư.
- Căn cứ Thông tư số 28/2016/TT-BXD ngày 15/12/2016 của Bộ Xây dựng về việc sửa đổi, bổ sung một số quy định của Thông tư số 10/2015/TT-BXD ngày 30 tháng 12 năm 2015 của Bộ Xây dựng quy định việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức chuyên môn, nghiệp vụ quản lý vận hành chung cư.
- Căn cứ giấy phép công nhận đơn vị đủ điều kiện đào tạo bồi dưỡng kiến thức chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư đối với Công ty TNHH Quản lý Tư vấn VCG, số 1674/QĐ-BXD cấp ngày 30/12/2020 của Bộ Xây Dựng.

Nhằm giúp các cá nhân, tổ chức cập nhật các quy định của pháp luật, nắm vững kiến thức chuyên môn, nghiệp vụ quản lý vận hành nhà chung cư và cấp “Giấy Chứng Nhận” theo quy định của pháp luật, Công ty TNHH Quản lý Tư vấn VCG xin thông báo tới các tổ chức, cơ quan, doanh nghiệp, cá nhân tham dự khóa học : **“Bồi dưỡng nghiệp Quản lý vận hành nhà chung cư, Quản lý tòa nhà”** như sau:

I. ĐỐI TƯỢNG THAM GIA KHÓA HỌC:

1. Là thành viên Ban Giám đốc doanh nghiệp quản lý vận hành nhà chung cư, nhà cao tầng, cao ốc, văn phòng.
2. Là tổ trưởng các tổ kỹ thuật, bảo vệ, an toàn phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường.
3. Là Trưởng ca vận hành nhà chung cư; cán bộ kỹ thuật và cán bộ trong Ban Quản lý nhà chung cư, nhà cao tầng, cao ốc văn phòng.
4. Cá nhân có nhu cầu.

II. KHÓA HỌC QUẢN LÝ VẬN HÀNH CHUNG CƯ THEO QUY ĐỊNH NÀO?

- Nội dung khóa học quản lý vận hành chung cư học theo chương trình khung quy định tại Thông tư 10/2015/TT-BXD và Thông tư số 28/2016/TT-BXD ngày 15/12/2016 của Bộ Xây dựng về việc sửa đổi, bổ sung một số quy định của Thông tư số 10/2015/TT-BXD ngày 30 tháng 12 năm 2015 của Bộ Xây dựng.
- Có nội dung chi tiết đính kèm tại phụ lục 1 và phụ lục 2.

III. ĐỊA ĐIỂM:

Tại TP Hồ Chí Minh : Toà nhà VCG, 127/2/14 Bình Lợi, P.13, Q. Bình Thạnh.
(Có chỗ đậu xe hơi, xe gắn máy).

IV. GIẢNG VIÊN:

- Là giảng viên của Cơ sở đào tạo – Công Ty TNHH tư vấn quản lý VCG.
- Là chuyên gia cao cấp đang trực tiếp quản lý, điều hành đơn vị quản lý nhà chung cư, tòa nhà.
- Là các chuyên gia về kỹ thuật, có nhiều năm kinh nghiệm trực tiếp quản lý vận hành.

V. KHÓA HỌC QUẢN LÝ VẬN HÀNH CHUNG CƯ, QUẢN LÝ TÒA NHÀ KHAI GIẢNG VÀ THỜI GIAN HỌC:

1. Khóa học **Quản lý vận hành chung cư** chiêu sinh thường xuyên hàng tháng. (Học 08 buổi tối từ 18^h00 ÷ 21^h00).
2. Khóa học **Quản lý vận hành chung cư dành cho ban quản trị** chiêu sinh thường xuyên hàng tháng. (Học 03 buổi tối từ 18^h00 ÷ 21^h00).
3. Khóa học **Quản lý tòa nhà** chiêu sinh thường xuyên hàng tháng. (Học 04 buổi tối từ 18^h00 ÷ 21^h00).

VI. HỌC PHÍ KHÓA HỌC CỤ THỂ:

- a. Khóa học nghiệp vụ **QLVH nhà chung cư cho Ban quản trị**
- b. Khóa nghiệp vụ **Quản lý vận hành nhà chung cư**
- c. Khóa học nghiệp vụ **quản lý tòa nhà**
- d. Khoá kỹ năng nâng cao quản lý vận hành nhà chung cư
- e. Khoá kỹ năng **Kỹ sư trưởng, Kỹ thuật viên, Giám sát Dịch vụ**

ƯU ĐÃI HỌC PHÍ KHI ĐĂNG KÝ CÁC KHÓA HỌC

MÃ KHÓA	KHÓA	TÊN KHÓA	HỌC PHÍ OFFLINE (đồng)	SỐ BUỔI HỌC	HỌC PHÍ ONLINE (đồng)
1	BQL Chung Cư	BQL CC	2.400.000	08	2.400.000 2.200.000
2	BQL Toà Nhà	BQL TN	2.400.000	04	2.400.000 2.200.000
3	BQT Chung Cư	BQT CC	1.400.000	03	1.400.000 1.200.000
(1+2)	BQL CC + TN	BQL CC + TN	4.800.000 4.400.000	12	4.800.000 4.200.000
(1+3)	BQL + BQT	BQL + BQT	3.800.000 3.600.000	11	3.800.000 3.400.000
4	Kỹ năng QLVH nâng cao	KN	2.000.000	04	2.000.000 1.800.000
(1+2+3+4)	BQL CC + TN + BQT + Nâng cao	Tổng hợp	8.200.000 7.500.000	19	8.200.000 7.300.000
5	Kỹ năng QLKT (Kỹ sư Trưởng)	KST	3.600.000	12	3.600.000 3.400.000
6	Kỹ năng Kỹ thuật viên	KTV	2.000.000	10	2.000.000 1.800.000
7	Kỹ năng Giám sát chất lượng Dịch Vụ	GS	2.000.000	04	2.000.000 1.800.000

VII. THỦ TỤC THAM DỰ KHÓA HỌC GỒM :

- Đơn tự nguyện tham gia khóa học hoặc công văn cử đi học (nếu có)
- 02 ảnh 3×4 (chụp theo kiểu CMND/CCCD).
- 01 bản photo CMND hoặc CCCD (mang theo bản gốc để đối chiếu).

VIII. CHỨNG CHỈ KHÓA HỌC ĐƯỢC CẤP KHI NÀO? DO ĐƠN VỊ NÀO CẤP?

- Chứng nhận đào tạo được cấp khi học viên tham dự đủ số tiết học theo yêu cầu và đạt kết quả trong bài kiểm tra cuối khóa.
- Chứng nhận do đơn vị được Bộ xây dựng cấp quyết định đào tạo và cấp chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo, bồi dưỡng kiến thức, chuyên môn nghiệp vụ quản lý vận hành nhà chung cư theo Thông tư số 28/2016/TT-BXD ngày 15/12/2016 của Bộ Xây dựng về

việc sửa đổi, bổ sung một số quy định của Thông tư số 10/2015/TT-BXD ngày 30 tháng 12 năm 2015 của Bộ Xây dựng cấp giấy chứng nhận.

IX. HẬU KHÓA HỌC:

Học viên liên tục được cập nhật các văn bản, kiến thức mới nhất trong lĩnh vực quản lý nhà và thị trường bất động sản, hướng dẫn các thủ tục và thông tin liên quan về việc đăng tải đơn vị đủ điều kiện quản lý, vận hành nhà chung cư, được tham gia vào nhóm quản lý tòa nhà và nhóm học viên các khoá đề cùng được hỗ trợ công việc và phát triển kinh doanh.

X. ĐĂNG KÝ KHÓA HỌC NHƯ THỂ NÀO?

Các tổ chức, cá nhân đăng ký danh sách cán bộ tham dự khóa học cần gửi danh sách tới e-mail hoặc trực tiếp liên hệ điện thoại trước ngày khai giảng.

Xin vui lòng liên hệ:

- Địa chỉ: Tòa nhà VCG, 127/2/14 Bình Lợi, P.13, Q. Bình Thạnh, TPHCM
- Hotline: 093.40.555.61 – 0919.90.90.61 – 0916 182 869
- Email : giao.vcg@gmail.com – gd@thegioitoanha.com

XI. ĐẶC BIỆT LƯU Ý: Sau khoá học VCG sẽ tư vấn kỹ năng xử lý tình huống cho BQT, BQL miễn phí 100%, hỗ trợ giới thiệu việc làm cho học viên khi có nhu cầu.

PHỤ LỤC NỘI DUNG KHÓA HỌC

PHỤ LỤC 1 : Nội dung khóa đào tạo, bồi dưỡng Kiến thức, nghiệp vụ Quản lý Vận hành Chung cư

- Buổi 1 : Pháp luật đất đai, xây dựng và KD BĐS.
Pháp luật về quản lý chất lượng, quản lý vận hành nhà chung cư.
- Buổi 2 : Nghiệp vụ quản lý sử dụng nhà chung cư..
- Buổi 3 : Quản lý rủi ro, an ninh.
- Buổi 4 : Quản lý vận hành, bảo trì, bảo dưỡng **Hệ thống thông gió – Cấp nhiệt** trong và ngoài nhà chung cư.
- Buổi 5 : Quản lý vận hành, bảo trì, bảo dưỡng **Hệ thống Điện – Nước** trong và ngoài nhà chung cư
- Buổi 6 : Quản lý vận hành, bảo trì, bảo dưỡng **Hệ thống thiết bị PCCC & Thang máy** trong nhà chung cư.
- Buổi 7 : Quản lý **Vệ sinh, Môi trường, Cảnh quan** của nhà chung cư.
- Buổi 8 : Thực hành & khảo sát công tác bảo vệ, an toàn **PCCC, Cứu nạn, cứu hộ** và ứng phó thiên tai trong nhà chung cư.

KIỂM TRA KẾT THÚC KHÓA HỌC

PHỤ LỤC 2 : Nội dung khóa học Quản lý Tòa nhà

- Buổi 1 : Nhóm kiến thức và kỹ năng về quản lý tài chính.
- Buổi 2 : Nhóm kiến thức và kỹ năng về vận hành và quản lý tài sản.
- Buổi 3 : Nhóm kiến thức và kỹ năng về quản lý khách hàng.
- Buổi 4 : Nhóm kiến thức và kỹ năng về quản trị nhân lực.

KIỂM TRA KẾT THÚC KHÓA HỌC

**PHỤ LỤC 3 : Nội dung khóa Đào tạo, Bồi dưỡng Kiến thức, Nghiệp vụ
Quản lý Vận hành Chung cư – Dành cho Ban Quản Trị**

Buổi 1 : Pháp luật nhà ở, pháp luật đất đai, dân sự và xây dựng liên quan đến chung cư.

- Các quy định chung của pháp luật về nhà ở có liên quan đến nhà chung cư
- Các quy định có liên quan đến hoạt động đầu tư xây dựng, cải tạo, bảo trì nhà chung cư.
- Các quy định có liên quan đến quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà chung cư.
- Các quy định có liên quan đến giao dịch về nhà ở, hợp đồng dịch vụ quản lý vận hành nhà chung cư, hợp đồng bảo trì nhà chung cư.

Pháp luật về quản lý, sử dụng nhà chung cư.

- Các quy định của pháp luật nhà ở về quản lý, sử dụng nhà chung cư.
- Các nội dung của Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư.

Buổi 2 : Nghiệp vụ quản lý việc sử dụng nhà chung cư.

- Các mô hình quản lý vận hành nhà chung cư và phương thức, nội dung phối hợp giữa các tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc quản lý vận hành nhà chung cư.
- Quản lý sử dụng phần diện tích thuộc sở hữu chung, các thiết bị thuộc phần sở hữu chung, sử dụng chung.

Buổi 3 : Hợp đồng trong quản lý nhà chung cư

- Các nội dung cơ bản của hợp đồng dịch vụ quản lý vận hành và hợp đồng bảo trì nhà chung cư.
- Phân loại tranh chấp và thẩm quyền giải quyết tranh chấp hợp đồng dịch vụ quản lý vận hành và hợp đồng bảo trì nhà chung cư.
- Các hậu quả pháp lý có khả năng xảy ra trong trường hợp có tranh chấp hợp đồng dịch vụ quản lý vận hành và hợp đồng bảo trì nhà chung cư.

KIỂM TRA KẾT THÚC KHÓA HỌC

Nơi gửi:

- Như trên.
- Lưu

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN QUẢN LÝ VCG

Giám Đốc

VÕ MINH GIÁO